

**Как снять обременения после выплаты ипотеки?**

Управление Росреестра по Свердловской области сообщает, что при погашении ипотечного кредита необходимо также погасить запись об ипотеке (обременении права) в пользу Банка, которая вносится в ЕГРН одновременно с записью о регистрации права.

Если права Банка – залогодержателя удостоверялись документарной закладной, то с заявлением о погашении ипотеки может обратиться:

* Собственник с обязательным приложением закладной, которая должна содержать отметку Банка о полном исполнении обязательства;

**ИЛИ**

* Банк с обязательным приложением закладной.

Если закладная не выдавалась или выдана электронная закладная, то за погашением ипотеки должен обратиться Банк.

**Важно!**Если за прекращением ипотеки обратится представитель, то ему потребуются доверенность и другие документы, которые подтверждают полномочия и личность представителя.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области